

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN BIÊN
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 320/TB-THADS

Tân Biên, ngày 21 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 52/2023/QĐST-DS, ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 203/QĐ-THADS, ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 785/QĐ-THADS, ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;
Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 254/2024/52/CT-VATCĐNB ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;
Căn cứ vào kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 312/TB-THADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 161-2321/TB-KH ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất qua đo đạc hiện trạng thực tế có diện tích 1.750,5m² (Trong đó: đất ONT 535m² và đất hàng năm khác 1215,5m²), thửa đất số 981 (thửa mới số 18), tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ mới 69), tọa lạc tại: ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận số CH00750 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/08/2012 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh và các tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)
Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 981 (thửa mới số 18), tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ mới 69), tọa lạc tại: ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.						
I	Quyền sử dụng đất	m²	1.750,50			2.904.870.500
1	Đất ở tại nông thôn	m ²	535,00	2.542.000	100%	1.359.970.000
2	Đất hàng năm khác	m ²	1.215,50	1.271.000	100%	1.544.900.500
II	Tài sản trên đất					1.576.085.948
1	Nhà ở 1	m ²	167,10	3.232.800	65%	351.130.572
2	Nhà ở 2+3	m ²	409,50	3.103.488	50%	635.439.168
3	Mái che giữa nhà 2 và 3	m ²	118,50	540.000	40%	25.596.000
4	Mái che phía trước và mặt bên nhà 1	m ²	226,00	540.000	50%	61.020.000
5	Nhà xưởng	m ²	450,90	1.764.900	55%	437.686.376
6	Hàng rào lưới B40	m ²	224,66	122.000	30%	27.408.032
7	Cửa cổng+khung rào	m ²	84,20	449.000	55%	37.805.800
Tổng cộng						4.480.956.448
Làm tròn						4.480.956.000
Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, chín trăm năm mươi sáu ngàn đồng ./.						

- Giá khởi điểm: **4.480.956.000 đồng** (Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, chín trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 981 (thửa mới số 18), tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ mới 69), tọa lạc tại: ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS huyện Tân Biên để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 672.143.400 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 28/11/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng thông báo);
- Công TTĐT về ĐGTS (thông báo)
- Lưu: VT, HST/A.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thành Đạt

